

Relação de documentos para contratação do Crédito Imobiliário Itaú



Obrigado por escolher o Crédito Imobiliário Itaú.

A compra de um imóvel é um momento especial, e queremos ajudar você a vivenciar essa fase com tranquilidade.

Nas próximas páginas, você conhecerá o que deve ser providenciado para dar continuidade ao seu processo de financiamento imobiliário.

Neste material você encontra:

1. Checklist:

Resumo dos documentos e formulários.

2. Formulários:

As informações solicitadas nos formulários serão utilizadas na elaboração do contrato de financiamento.

Confira as orientações sobre os documentos solicitados e como preencher os formulários corretamente no Material Explicativo, disponível no www.itaubr.com/imo > documentos necessários.

A leitura do Material Explicativo ajudará você a garantir o correto preenchimento dos formulários, o que facilitará o andamento do processo.

Após providenciar todos os documentos e preencher os formulários, envie-os via Sedex para:

**Unidade de Contratação - Crédito Imobiliário
Caixa Postal 451 - CEP 01031-970 - São Paulo/ SP**

*Recomendamos o envio via Sedex para que você possa acompanhar o andamento da entrega com os Correios.

ATENÇÃO!

O preenchimento dos dados da conta-corrente do vendedor, no Anexo 3a, é muito importante. Se essas informações estiverem erradas ou incompletas, não será possível efetuar o depósito do valor do financiamento.

Em caso de dúvidas, ou para acompanhar sua proposta, você tem à disposição uma equipe especializada em crédito imobiliário pelos telefones 4004 7051 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0300 789 7051 (demais localidades), em dias úteis, das 9h às 18h.

Se preferir, ligue para o SAC Itaú: 0800 728 0728 (todos os dias, 24h). SAC deficiente auditivo e de fala: 0800 722 1722 (todos os dias, 24h). Você pode também acessar o Fale Conosco no www.itaubr.com. Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, ligue para a Ouvidoria Corporativa Itaú: 0800 570 0011 (em dias úteis, das 9h às 18h) ou Caixa Postal 67.600, CEP 03162-971.

Checklist

Número da proposta:

Compradores pessoa física

- Cópia simples da certidão que comprove seu estado civil (solteiros não precisam enviar este documento).
- Anexo 1: Formulário dos Compradores.
Anexo 2: Formulário Declaração de Saúde:
 - 1º Comprador
 - 2º Comprador

Imóvel

- Matrícula original do Imóvel emitida há menos de 30 dias. Esse documento é conhecido nos cartórios como certidão atualizada da matrícula do imóvel com certidão de ônus reais e pessoais reipersecutórios.
- Cópia simples do carnê de IPTU do exercício vigente, da página que apresenta a metragem do imóvel e seu valor venal.

Vendedores

Pessoa física

- Cópia simples da certidão que comprove seu estado civil (solteiros estão dispensados do envio desse documento).
- Anexo 3a – Formulário dos Vendedores Pessoa Física.

ou

Pessoa jurídica

- Se Sociedade Anônima:** cópia simples do Estatuto Social com alterações ou consolidações e da ata de eleição da atual diretoria, ambos com o carimbo de registro na Junta Comercial.
- Se Sociedade Ltda.:** cópia simples do Contrato Social com alterações ou consolidações e com o carimbo de registro na Junta Comercial.
- Anexo 3b – Formulário dos Vendedores Pessoa Jurídica.

No Itaú, você pode utilizar seu Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) como entrada na aquisição do seu imóvel. Para isso, providencie os documentos abaixo e preencha os formulários específicos.

Confira no Material Explicativo as regras para utilização do FGTS e detalhes sobre os documentos solicitados.

FGTS

- 1. Extrato original, analítico e atualizado do FGTS (emitido nas agências da Caixa Econômica Federal).
- 2. Cópia simples do comprovante de residência.
- 3. Cópia simples da Carteira de Trabalho (onde conste: nº e série, estado civil, contrato de trabalho atual e de todas as empresas correspondentes e suas respectivas contas utilizadas até comprovarem mínimo de 3 anos de contribuição ao FGTS).
- 4. Cópia simples da certidão atualizada da matrícula dos imóveis que pertencem ou pertenceram aos compradores.
- 5. Cópia simples da Declaração do Imposto de Renda do último exercício:
 - incluir protocolo de entrega;
 - havendo retificação, enviar cópia da declaração retificadora.
- 6. Anexo 4 – Formulário de Autorização para Movimentação de Conta Vinculada ao FGTS.
- 7. Anexo 5 – Formulário de Opção de Compra e Venda do Imóvel.

Situações Especiais

Algumas situações exigem o envio de documentos adicionais. Verifique se um dos itens listados abaixo aplica-se ao seu financiamento. Veja detalhes desses documentos no Material Explicativo.

Procurador

Procuração por Instrumento Público.

Espólio, Interdito ou Menor

Cópia simples do Alvará Judicial.

Imóvel sob o regime de aforamento

Foreiro da União – Certidão Autorizativa de Transferência e comprovante de pagamento do laudêmio
Foreiro de Particular – autorização do senhorio direto para alienação do imóvel e comprovante de pagamento do laudêmio.

Imóvel financiado em outro banco

Preencher o campo “Interveniente Quitante” no formulário 3a ou 3b.

Alguns Cartórios de Registro de Imóveis exigem a apresentação de documentos adicionais.

Se o imóvel que você pretende adquirir está em uma das localidades abaixo, providencie também as certidões específicas e siga as orientações.

Para o Rio de Janeiro:

Apresente os documentos abaixo diretamente ao cartório competente, junto com o seu contrato de financiamento, no momento do registro. **Não é necessário enviá-los ao Itaú.**

Estes documentos deverão ser obtidos na comarca do imóvel e da residência dos vendedores. Fique atento à validade de cada um deles.

- Certidão de Distribuidores Cíveis, inclusive Interdição, Tutela e Curatela dos vendedores.
- Certidão de Executivos Fiscais dos vendedores e do imóvel.
- Certidão da Justiça Federal dos vendedores.
- Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica do Imóvel.

Para Paraná e Brasília:

Apresente ao Itaú os documentos abaixo listados que serão analisados e arquivados pelo Itaú, em atendimento às exigências dos cartórios dessas localidades.

Estes documentos deverão ser obtidos na comarca do imóvel e da residência dos vendedores. Fique atento à validade.

- Certidão de Feitos Ajuizados (ações cíveis e executivos fiscais) dos vendedores.
- Certidão da Justiça Federal dos vendedores.
- Certidão da Justiça do Trabalho dos vendedores.

Para outras praças, o Itaú poderá solicitar documentos adicionais, em virtude de exigências dos cartórios regionais.

Formulários

O preenchimento de todos os campos é obrigatório. Caso falte alguma informação, o processo sofrerá atrasos.



- Anexo 1**
Formulário dos Compradores
- Anexo 2**
Formulário - Declaração de Saúde
- Anexo 3a**
Formulário dos Vendedores Pessoa Física
- Anexo 3b**
Formulário dos Vendedores Pessoa Jurídica
- Anexo 4**
Formulário de Autorização para Movimentação de
Conta Vinculada ao FGTS - Aquisição de Moradia
- Anexo 5**
Formulário de Opção de Compra e Venda do Imóvel

Anexo 1

Formulário dos Compradores página 1/2

Atenção: se o 1º comprador for casado ou conviver em união estável, seu cônjuge/convivente deverá preencher os campos do 2º comprador/cônjuge/convivente. É obrigatório o preenchimento de todos os campos deste formulário.

Confira no Material Explicativo detalhes sobre a certidão que comprove o estado civil do comprador, quando este não for solteiro. Este documento deve ser enviado para análise junto com os formulários preenchidos.

Dados do 1º comprador

| | | | | | |
|--|----------------------|---------------------|------------------------|----------------------------------|------------------|
| Nome Completo | | | Data de Nascimento / / | | |
| Sexo () Feminino () Masculino | | Nacionalidade | | Local de Nascimento Cidade/UF | |
| CPF | RG/ RNE | Data de Emissão / / | | Órgão Expedidor/ UF: | |
| Estado Civil: () Solteiro(a) () Viúvo(a) () Divorciado(a) ou Separado(a) Judicialmente () Casado(a) | | | | | |
| Vive em união estável? (Preencher este campo caso seu estado civil seja solteiro, viúvo ou divorciado/separado judicialmente) () Sim () Não ATENÇÃO: em caso positivo, os dados do convivente deverão constar abaixo no formulário. | | | | | |
| Filiação (nome do Pai/nome da Mãe) | | | | | |
| Profissão, principal ocupação ou atividade: | | | | | |
| Renda Mensal (R\$) | | | Patrimônio (R\$) | | |
| E-mail | Tel. residencial () | | Tel. comercial () | | Tel. celular () |
| Endereço residencial (Av., Rua etc.) | | | Número | Complemento | |
| Bairro | Cidade | | UF | CEP | |
| Endereço para correspondência: () residencial () outro, preencha abaixo | | | | | |
| Endereço para correspondência (Av., Rua etc.) | | | Número | Complemento | |
| Bairro | Cidade | | UF | CEP | |

Dados do 2º comprador

| | | | | | |
|---|----------------------|---------------------|------------------------|----------------------------------|------------------|
| Nome Completo | | | Data de Nascimento / / | | |
| Sexo () Feminino () Masculino | | Nacionalidade | | Local de Nascimento Cidade/UF | |
| CPF | RG/ RNE | Data de Emissão / / | | Órgão Expedidor/ UF: | |
| Estado Civil: () Solteiro(a) () Viúvo(a) () Divorciado(a) ou Separado(a) Judicialmente () Casado(a) | | | | | |
| Vive em união estável? (Preencher este campo caso seu estado civil seja solteiro, viúvo ou divorciado/ separado judicialmente) () Sim () Não ATENÇÃO: em caso positivo, os dados do convivente deverão constar abaixo no formulário. | | | | | |
| Filiação (nome do Pai/ nome da Mãe) | | | | | |
| Profissão, principal ocupação ou atividade: | | | | | |
| Renda Mensal (R\$) | | | Patrimônio (R\$) | | |
| E-mail | Tel. residencial () | | Tel. comercial () | | Tel. celular () |
| Endereço residencial (Av., Rua etc.) | | | Número | Complemento | |
| Bairro | Cidade | | UF | CEP | |
| Endereço para correspondência: () residencial () outro, preencha abaixo | | | | | |
| Endereço para correspondência (Av., Rua etc.) | | | Número | Complemento | |
| Bairro | Cidade | | UF | CEP | |

Anexo 1

Formulário dos Compradores página 2/2

Procurador:

Há procurador para o 1º comprador: () Sim () Não

Há procurador para o 2º comprador: () Sim () Não

Caso haja, anexe a procuração na documentação. Veja no Material Explicativo detalhes sobre este documento.

Dados do financiamento

Preencha os campos a seguir, respeitando o limite de crédito aprovado.

| | |
|---|-------|
| 1. Preço do imóvel | R\$ |
| 2. Valor a ser pago com recursos próprios | R\$ |
| 3. Valor a ser pago com FGTS | R\$ |
| 4. Valor a ser pago com financiamento | R\$ |
| 5. Prazo do financiamento | meses |

Percentual de aquisição do imóvel

Informe o percentual de aquisição do imóvel para cada um dos compradores: 1º Comprador: _____% 2º Comprador: _____%

*Quando os compradores forem casados sob o regime de comunhão parcial ou universal de bens, será considerado automaticamente o percentual de 50% do imóvel para cada um.

Dados da conta-corrente do Itaú para débito das prestações

Nº da agência Itaú: _____ Nº da conta-corrente Itaú: _____

Inclusão das despesas com ITBI e custos cartorários no financiamento

Você pode incluir no financiamento 5% do valor de avaliação do imóvel, que será depositado em sua conta-corrente após devolução do contrato registrado. Deseja incluir essas despesas no financiamento? () Sim () Não

Inclusão da Tarifa de Avaliação de Bens Recebidos em Garantia no financiamento

Para sua facilidade, o custo dessa tarifa será incorporado ao valor financiado.
Caso não concorde com a incorporação, o valor será debitado da sua conta-corrente Itaú até a emissão do contrato. Para esta opção, assinale:
() Não desejo financiar a tarifa de Avaliação de Bens Recebidos em Garantia e autorizo o débito em conta do valor correspondente para pagamento.

O valor vigente da tarifa pode ser consultado na tabela de tarifas bancárias disponível no www.itaú.com.br ou em qualquer agência do Itaú.

Declaração dos compradores - INSS

É vinculado ao Instituto Nacional de Seguro Social (INSS) como empregador autônomo ou produtor rural?

1º Comprador () Sim () Não

2º Comprador/Cônjuge/Convivente () Sim () Não

Declaração

Declaro, sob as penas da Lei, que as informações fornecidas acima expressam a realidade e podem ser comprovadas por documentação hábil, caso assim solicitado, principalmente no que se refere ao meu estado civil. Declaro ainda que as informações contidas na minha certidão de casamento permanecem válidas e inalteradas (quando for o caso).

Local/data

Ass. do 1º Comprador

Ass. 2º do Comprador/Cônjuge/Convivente

Anexo 2

Formulário - Declaração de Saúde página 1/1

Todos os compradores devem preencher os campos com seus dados pessoais e assinar.

No caso de dois compradores, imprimir e preencher duas vias do formulário abaixo, uma para cada comprador.

Dados do estipulante (assinale a opção da seguradora)

| | |
|--|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> Itaú Seguros S.A. | Apólice 01.68.4000030 |
| <input type="checkbox"/> Tokio Marine | Apólice 5.68.100051 |

Dados do comprador

| | | |
|---|----------------------------------|--|
| Nome Completo: | | Nacionalidade: |
| CPF: | Data de Nascimento: / / | Sexo: <input type="checkbox"/> Feminino <input type="checkbox"/> Masculino |
| Profissão, principal ocupação ou atividade: | | Estado Civil: |
| Valor a ser financiado (R\$) | Prazo de financiamento em meses: | |

Dados de saúde e atividade

1. Está aposentado(a) por invalidez? Não Sim Se sim, especifique o tipo de invalidez:

2. Sofre ou já sofreu de alguma das doenças relacionadas abaixo?
É obrigatório que, para cada doença, escreva SIM ou NÃO.

| | Sim/Não |
|----------------------------|---------|
| Hipertensão Arterial | |
| Acidente Vascular Cerebral | |
| Insuficiência Coronariana | |
| Enfisema Pulmonar | |
| Cirrose Hepática | |
| Leucemia | |
| Infarto | |
| Portador de HIV | |
| Câncer/Tumor Maligno | |

Declaração do comprador

Declaro para todos os fins e efeitos que as informações preenchidas eletronicamente ou de próprio punho, são completas e verdadeiras. Estando ciente de que, de acordo com o Código Civil Brasileiro, se tiver prestado informações incorretas ou omitido circunstâncias que possam influir na aceitação desta Proposta de Adesão ou do prêmio, perderei o direito ao valor do seguro e à devolução dos prêmios pagos. Concordo que as declarações que prestei passem a fazer parte integrante do contrato de seguro a ser celebrado com a Seguradora, ficando ela autorizada a utilizá-las em qualquer época, no amparo e na defesa de seus direitos, sem que tal autorização implique ofensa ao sigilo profissional.

Autorizo qualquer profissional de medicina nomeado pela Itaú Seguros a obter de mim ou de meu(s) médico(s), por intermédio de contatos telefônicos ou pessoais, qualquer informação sobre minha saúde com o objetivo de favorecer a avaliação técnica relacionada à análise de aceitação de inclusão de minha proposta de financiamento no Seguro Habitacional e à análise e liquidação de sinistros. Para tanto, descrevo abaixo os números de telefones, nome(s) de meu(s) médico(s) e melhores horários para contato:

Declaro, ainda, que tive acesso ao Resumo das Condições da Apólice de Seguro Habitacional - Cobertura Compreensiva no **Material Explicativo** disponível no www.itaubr.com.br/imoibline.

Uma vez aprovada a proposta pela Seguradora, a(s) cobertura(s) do(s) segurado(s) vigorará(ão) conforme definido no item Início de Vigência, definido nas Condições Gerais.

A Itaú Seguros S.A. disporá, para aceitação ou recusa, de 15 (quinze) dias da data do recebimento desta Proposta de Adesão. Em caso de recusa, o prêmio pago será devolvido com correção monetária.

Local e data

Ass. do Comprador

Anexo 3a

Formulário dos Vendedores Pessoa Física página 1/2

Todos os proprietários que constem na matrícula do imóvel deverão preencher o formulário na qualidade de vendedor. No caso de mais de dois vendedores, imprimir o número de formulários para preenchimento de todos. **No Material Explicativo, entenda como o cônjuge/convivente deve preencher este formulário e também veja detalhes sobre a certidão que comprova o estado civil do comprador. Este documento deve ser enviado para análise junto com os formulários preenchidos.**

Dados do 1º vendedor

| | | | | |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|--|
| Nome Completo | | | | |
| Data de Nascimento / / | Sexo () Feminino () Masculino | Nacionalidade | | |
| CPF | RG/ RNE | Data de Emissão / / | Órgão Expedidor/UF | |
| Estado Civil: () Solteiro(a) () Viúvo(a) () Divorciado(a) ou Separado(a) Judicialmente () Casado(a) | | | | |
| Vive em união estável? (Preencher este campo caso seu estado civil seja: solteiro, viúvo ou divorciado/separado judicialmente) () Sim () Não ATENÇÃO - Em caso positivo, os dados do convivente deverão constar no formulário. | | | | |
| Profissão, principal ocupação ou atividade | | | | |
| E-mail | Tel. residencial () | Tel. comercial () | Tel. celular () | |
| Endereço residencial (Av., Rua, etc.) | | Número | Complemento | |
| Bairro | Cidade | UF | CEP | |
| Nome do Cônjuge/ Convivente | | | Nacionalidade: | |
| Data de Nascimento / / | Sexo () Feminino () Masculino | Local de Nascimento - Cidade/ UF | | |
| CPF | RG/ RNE | Data de Emissão / / | Órgão Expedidor/ UF | |
| Profissão, principal ocupação ou atividade | | | | |

Dados do 2º vendedor

| | | | | |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|--|
| Nome Completo | | | | |
| Data de Nascimento / / | Sexo () Feminino () Masculino | Nacionalidade | | |
| CPF | RG/ RNE | Data de Emissão / / | Órgão Expedidor/UF | |
| Estado Civil: () Solteiro(a) () Viúvo(a) () Divorciado(a) ou Separado(a) Judicialmente () Casado(a) | | | | |
| Vive em união estável? (Preencher este campo caso seu estado civil seja: solteiro, viúvo ou divorciado/separado judicialmente) () Sim () Não ATENÇÃO - Em caso positivo, os dados do convivente deverão constar no formulário. | | | | |
| Profissão, principal ocupação ou atividade | | | | |
| E-mail | Tel. residencial () | Tel. comercial () | Tel. celular () | |
| Endereço residencial (Av., Rua, etc.) | | Número | Complemento | |
| Bairro | Cidade | UF | CEP | |
| Nome do Cônjuge/ Convivente | | | Nacionalidade: | |
| Data de Nascimento / / | Sexo () Feminino () Masculino | Local de Nascimento - Cidade/ UF | | |
| CPF | RG/ RNE | Data de Emissão / / | Órgão Expedidor/ UF | |
| Profissão, principal ocupação ou atividade | | | | |

Procurador:

Há procurador para o 1º vendedor: () Sim () Não

Há procurador para o 2º vendedor: () Sim () Não

Caso haja, anexe a procuração na documentação. Veja no Material Explicativo detalhes sobre este documento.

Anexo 3a

Formulário dos Vendedores Pessoa Física página 2/2

Declaração dos Vendedores – INSS

É vinculado ao Instituto Nacional de Seguro Social (INSS) como empregador autônomo ou produtor rural?

- 1º Vendedor () Sim () Não Cônjuge/companheiro 1º Vendedor () Sim () Não
- 2º Vendedor () Sim () Não Cônjuge/companheiro 2º Vendedor () Sim () Não

Caso o imóvel esteja financiado com algum agente financeiro (Interveniente Quitante)

| |
|---|
| 1. Nome do Banco |
| 2. Nome da pessoa, e-mail e telefone de contato |

Caso necessário, autorizo o Itaú a buscar informações com o banco acima mencionado sobre o valor devido para a liberação da garantia sobre o imóvel () sim () não

Crédito do Valor do Financiamento e do FGTS (se utilizado)

Preencha os campos abaixo com os dados das contas de titularidade dos vendedores e os respectivos percentuais a serem depositados.

Caso haja procurador e este esteja autorizado a receber o depósito, preencha com os dados da conta-corrente do procurador.

Preencha com atenção os dados abaixo.

Se esta informação estiver errada ou incompleta, não será possível efetuar o depósito do valor do financiamento na conta.

| Nome do vendedor do imóvel | Número do CPF | % do valor a receber | Número do banco | Número da Agência | Número da Conta |
|----------------------------|---------------|----------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Atenção: somente é possível liberar o recurso do financiamento em conta poupança se esta for do Itaú.

Eu, acima qualificado e na qualidade de vendedor do imóvel localizado no endereço _____, autorizo o Itaú a efetuar a liberação do crédito (financiamento e/ou FGTS) conforme informações acima mencionadas.

Declaração

Declaro, sob as penas da Lei, que as informações fornecidas acima expressam a realidade e podem ser comprovadas por documentação hábil, caso assim solicitado, principalmente no que se refere ao meu estado civil. Declaro ainda que as informações contidas na minha certidão de casamento permanecem válidas e inalteradas (quando for o caso).

_____ Local/data

_____ Ass. do 1º Vendedor

_____ Ass. do 2º Vendedor/ Cônjuge/ Convivente

Anexo 3b

Formulário dos Vendedores Pessoa Jurídica página 1/1

Os campos devem ser preenchidos com os dados dos vendedores, e o formulário deve ser assinado pelos respectivos representantes.
No caso de mais de um vendedor, imprimir o número de formulários necessários para o preenchimento de todos.

| | | | |
|---------------------------------------|--------|--|-------------|
| Razão Social | | | |
| CNPJ | | | |
| Endereço completo (Av., Rua, etc.) | | Número | Complemento |
| Bairro | Cidade | UF | CEP |
| Telefones de contato | | Data da última alteração social ou estatutária / / | |

Representantes que assinarão o contrato (conforme Estatuto ou Contrato Social)

| | | | |
|-------|------|-----|--------------------|
| Nome: | CPF: | RG: | Órgão Expedidor/UF |
| Nome: | CPF: | RG: | Órgão Expedidor/UF |
| Nome: | CPF: | RG: | Órgão Expedidor/UF |
| Nome: | CPF: | RG: | Órgão Expedidor/UF |

Haverá procurador? () Sim () Não

| | | | |
|-------|------|-----|--------------------|
| Nome: | CPF: | RG: | Órgão Expedidor/UF |
| Nome: | CPF: | RG: | Órgão Expedidor/UF |
| Nome: | CPF: | RG: | Órgão Expedidor/UF |

Caso o imóvel esteja financiado com algum agente financeiro (Interveniente Quitante)

| |
|---|
| 1. Nome do banco ou do terceiro |
| 2. Nome da pessoa, e-mail e telefone de contato |

Caso necessário, autorizo o Itaú a buscar informações com o agente financeiro acima mencionado sobre o valor devido para a liberação da garantia sobre o imóvel () sim () não

Crédito do Valor do Financiamento e do FGTS (se utilizado)

Preencha os campos abaixo com os dados da conta de titularidade do vendedor acima qualificado e respectivo percentual a ser depositado.

| Razão Social | CNPJ | Banco nº | Agência nº | Conta nº | % do Valor |
|--------------|------|----------|------------|----------|------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Atenção: somente é possível liberar o recurso do financiamento em conta poupança se esta for do Itaú.

O vendedor do Imóvel localizado no endereço _____, autoriza o Itaú a efetuar a liberação do crédito (financiamento e/ou FGTS) conforme informações acima mencionadas.

Declaração

| |
|--|
| Declaro, sob as penas da Lei, que as informações fornecidas acima expressam a realidade e podem ser comprovadas por documentação hábil, caso assim solicitado. |
|--|

Local/data

Ass. do 1º Representante

Ass. do 2º Representante

Anexo 4

Formulário de Autorização para Movimentação de Conta Vinculada ao FGTS Aquisição de Moradia página 1/1

Quando optar pela utilização do FGTS, o comprador deverá preencher os campos em branco, assinalar as alternativas e assinar.

Eu, _____, nascido(a) em ____/____/____, portador(a) do CPF nº _____, PIS nº _____, autorizo o Itaú a efetuar o saque dos meus recursos no FGTS referente à(s) seguinte(s) conta(s) vinculada(s) e no(s) seguinte(s) valor(es):

| | Nº Conta FGTS/ Cód. Empreg. | Cód. Empregador/ Cód. Estab. (Cód. Empresa) | Valor do Saque* (R\$) | Utilização FMP (SIM ou NÃO) |
|---|-----------------------------|--|-----------------------|-----------------------------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |

(*) Caso possua e deseje utilizar os recursos aplicados nos Fundos Mútuos de Privatização - FMP (ações da Petrobras, por exemplo), consulte a administradora do FMP e faça previamente o resgate dos valores pretendidos.
Preencha com a palavra TOTAL quando for utilizar o saldo total da conta ou especifique o valor a ser utilizado, incluindo o montante resgatado do FMP se for o caso.

TOTAL

Declarações do titular da conta vinculada do FGTS

Declaro, sob as penas da lei, que:

1. Destinação e endereço do imóvel

O imóvel objeto desta operação, situado no endereço _____, destina-se à minha residência e se localiza no mesmo município onde exerço minha ocupação laboral ou no mesmo município onde comprovo residência há mais de um ano, nos municípios limítrofes a ele ou integrantes da mesma região metropolitana, na forma estabelecida no Manual de Moradia Própria – FGTS, incluindo-se em ambos os casos os municípios limítrofes e os integrantes da mesma região metropolitana.

2. Quanto à Declaração do Imposto de Renda (marcar uma das opções abaixo)

- A cópia apresentada é fiel ao original da última declaração entregue à Receita Federal; ou
- Estou isento(a) pela Receita Federal de apresentação da Declaração de Imposto de Renda, obrigando-me a apresentar a Declaração Anual de Isento (DAI), referente ao último exercício.

3. Negativa de titularidade de financiamento no âmbito do SFH e de propriedade de imóvel (marcar uma ou mais opções abaixo)

- Não sou titular de financiamento ativo, concedido nas condições do SFH em qualquer parte do país, e proprietário, promitente comprador, usufrutuário ou cessionário de imóvel(eis), residencial(ais), concluído(s) ou em construção, localizado(s) no município, cidades limítrofes ou integrantes da mesma região metropolitana da minha residência ou onde exerço minha ocupação principal.
- Não sou proprietário, usufrutuário, promitente comprador ou cessionário de imóvel(eis) residencial(ais), concluído(s) ou em construção, localizado(s) em qualquer parte do País, independentemente de ter(em) sido adquirido(s) com financiamento que se encontre(m) ativo(s) ou quitado(s).
- Não transferei, na qualidade de promitente vendedor, sem a interveniência da Instituição Financeira, saldo devedor de financiamento firmado nas condições do SFH em qualquer parte do país.

4. Ciência e concordância das condições de utilização do FGTS

Estou ciente e concordo com as condições ajustadas e as exigências relativas à utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS para aquisição de imóvel concluído ou em construção, na forma apresentada pelo Agente Financeiro e estabelecida no Manual de Moradia Própria, disponível na internet, no endereço www.caixa.gov.br.

Declaro ainda que estou ciente em apresentar outros documentos que o agente financeiro julgar necessários à comprovação das declarações por mim prestadas.

5. Penalidade e cancelamento da operação

Por fim, estar suficientemente esclarecido(a) de que eventual falsidade nestas declarações, as quais são essenciais à movimentação da(s) conta(s) vinculada(s) do FGTS, configura crimes de **falsidade ideológica** e de **estelionato**, previstos no Código Penal Brasileiro, ensejando o pedido pelo FGTS de abertura do competente **inquérito policial** à Polícia Federal, responsabilizando-me a devolver os valores sacados indevidamente, acrescidos de correção monetária e juros devidos, e sujeitando-me às sanções civis, administrativas e criminais previstas em Lei.

Local/data

Ass. do Titular das Contas Vinculadas

Ass. do Agente Financeiro

Anexo 5

Formulário de Opção de Compra e Venda do Imóvel página 1/2

Compradores, vendedores e seus respectivos procuradores deverão preencher os campos abaixo e assinar somente se optarem pela utilização do FGTS. No caso de mais de dois vendedores, imprimir a quantidade de vias necessárias para preenchimento.

Dados do 1º Vendedor – Pessoa Física e Pessoa Jurídica

| | |
|---|--------------|
| Nome Completo do 1º vendedor/ Razão Social | CPF/ CNPJ |
| Endereço completo/ Endereço da sede | |

Somente 1º Vendedor Pessoa Física

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------------|------------------------|
| Nacionalidade | Estado Civil | Profissão | |
| Nº da Carteira de Identidade (RG/RNE) | Órgão Expedidor | Data de Expedição / / | Data de Nascimento / / |
| Nome do Cônjuge/ Convivente | | | |
| Nacionalidade | Estado Civil | Profissão | |
| Carteira de Identidade | Órgão Expedidor | Data de Expedição / / | CPF |
| Regime de Casamento | | | Data de Casamento / / |

Dados do 2º Vendedor – Pessoa Física e Pessoa Jurídica

| | |
|--|--------------|
| Nome do 2º vendedor/ Razão Social | CPF/ CNPJ |
| Endereço completo/ Endereço da sede | |

Somente 2º Vendedor Pessoa Física

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------------|------------------------|
| Nacionalidade | Estado Civil | Profissão | |
| Nº da Carteira de Identidade (RG/RNE) | Órgão Expedidor | Data de Expedição / / | Data de Nascimento / / |
| Nome do Cônjuge/ Convivente | | | |
| Nacionalidade | Estado Civil | Profissão | |
| Carteira de Identidade | Órgão Expedidor | Data de Expedição / / | CPF |
| Regime de Casamento | | | Data de Casamento / / |

Dados do Procurador dos Vendedores

| | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------------|-----|
| Nome | | | |
| Nacionalidade | Estado Civil | Profissão | |
| Carteira de Identidade | Órgão Expedidor | Data de Expedição / / | CPF |
| Endereço Completo | | | |

Procuração lavrada às fls. _____ do livro _____ no Cartório _____ e subestabelecimento lavrado às fls. _____ do livro _____ no Cartório _____.

Dados do Imóvel Objeto da Operação

| | | |
|---------------|-----|------------------------|
| Endereço | | |
| Cidade/ UF | CEP | Anexo (vaga, box etc.) |

Anexo 5

Formulário de Opção de Compra e Venda do Imóvel página 2/2

Dados do 1º Comprador

| | | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------------|------------------------|--|
| Nome | | | Data de Nascimento / / | |
| Nacionalidade | Estado Civil | Profissão: | | |
| Carteira de Identidade | Órgão Expedidor | Data de Expedição / / | CPF | |
| Nome do Cônjuge | | | | |
| Nacionalidade | Estado Civil | Profissão: | | |
| Carteira de Identidade | Órgão Expedidor | Data de Expedição / / | CPF | |
| Regime de Casamento | | | Data de Casamento / / | |
| Endereço Completo | | | | |

Dados do 2º Comprador

| | | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------------|------------------------|--|
| Nome | | | Data de Nascimento / / | |
| Nacionalidade | Estado Civil | Profissão: | | |
| Carteira de Identidade | Órgão Expedidor | Data de Expedição / / | CPF | |
| Nome do Cônjuge | | | | |
| Nacionalidade | Estado Civil | Profissão: | | |
| Carteira de Identidade | Órgão Expedidor | Data de Expedição / / | CPF | |
| Regime de Casamento | | | Data de Casamento / / | |
| Endereço Completo | | | | |

Dados do Procurador dos Compradores

| | | | | |
|-------------------------------|------------------|------------------------|-------------------------|--|
| Nome: | | | Data de Nascimento: / / | |
| Nacionalidade: | Estado Civil: | Profissão: | | |
| Nº da Carteira de Identidade: | Órgão Expedidor: | Data de Expedição: / / | Nº do CPF: | |
| Endereço Completo: | | | | |

Procuração lavrada às fls. _____ do livro _____ no Cartório _____ e subestabelecimento lavrado às fls. _____ do livro _____ no Cartório _____.

Valores em R\$

| | |
|---|-----|
| 1. Preço do imóvel | R\$ |
| 2. Valor a ser pago com recursos próprios | R\$ |
| 3. Valor do saldo devedor (se for o caso) | R\$ |
| 4. Valor a ser pago com FGTS | R\$ |
| 5. Valor a ser pago com financiamento | R\$ |

Declaração

Declaramos, neste ato, ter conhecimento de que os recursos a serem pagos pelo Itaú serão creditados em sua conta-corrente somente após a apresentação do contrato registrado no competente Registro de Imóveis. O presente instrumento retifica e ratifica os demais instrumentos firmados entre as partes, relativos ao imóvel acima descrito.

Local/ data

Assinatura do 1º Comprador

Assinatura do 2º Comprador

Assinatura do 1º Vendedor

Assinatura do 2º Vendedor