

Documentos e formulários para a contratação.



Crédito
Imobiliário
Itaú



Agradecemos por fazer parte deste momento tão importante em sua vida.

A compra de um imóvel é sempre uma grande conquista. Por isso, agradecemos a sua confiança no Itaú.

Para facilitar o momento de financiar o imóvel, preparamos este material listando todos os documentos e formulários que serão necessários nesta fase.

Antes de começar, é importante que você saiba quais são as etapas que envolvem esse processo e em qual delas você está. Conheça também em quais momentos você terá atuação e em quais o Itaú será o responsável.



Para você que já teve o crédito aprovado e está na etapa de **Envio de Documentos**, o próximo passo será preencher os formulários, reunir a documentação necessária e enviá-los para o Itaú.

Nessa etapa, dois pontos são muito importantes:



Como preencher os formulários e reunir a documentação

- **Este material.** Aqui você encontra os formulários para preencher os seus dados cadastrais e do vendedor. Preencha no computador e salve uma cópia, se quiser. Só será necessário imprimir esses documentos, no formato PDF, na hora de assinar e enviar ao Itaú junto com os demais documentos.

Encontre ainda uma lista de documentos para ajudar você a se organizar na hora de conferir se toda a documentação já foi providenciada.

- **Site do Itaú.** Se quiser ainda mais agilidade, poderá preencher seus dados cadastrais online. Depois, uma lista de documentos será personalizada com aqueles que devem ser entregues para dar andamento à contratação do seu crédito imobiliário.

Para quem é correntista, acesse o site com sua agência e conta, e na sua área pessoal selecione: Empréstimos > Financiamento imobiliário Itaú > Acompanhe sua proposta.

Para quem não é correntista, ao acessar o site, clique na opção Agência e Conta > Mais acessos.

Escolha a opção Crédito imobiliário > Proposta para informar seu CPF e sua data de nascimento.

Será preciso imprimir seus formulários preenchidos na hora de assinar e enviar ao Itaú junto com os demais documentos.



Como enviar

- **E-mail.** Para saber mais informações sobre o envio via e-mail, entre em contato com a Central de Atendimento Itaú. Ligue 4004 7051 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0300 789 7051 (demais localidades) em dias úteis, das 9h às 21h.

- **Correios.** Envie para **Unidade de Contratação - Crédito Imobiliário Itaú Caixa Postal 451 - CEP 01031-970 - São Paulo/ SP.**

Dica: ao enviar pelo Sedex você poderá acompanhar o andamento da entrega.

Se houver alguma dúvida sobre a etapa “Envio de Documentação” com o preenchimento dos formulários ou como conseguir algum documento, você pode consultar o Guia Explicativo, disponível em www.itau.com.br > Produtos > Créditos e Financiamentos > Imóveis.

Após enviar os documentos e formulários preenchidos, o Itaú entrará em contato para passar as informações sobre os próximos passos por e-mail ou pelo consultor de crédito imobiliário que acompanha o seu processo.

Itaú Unibanco



Crédito Imobiliário Itaú

Consultas e informações, acesse Itaú.com.br ou ligue para 4004 7051 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0300 7897051 (demais localidades), em dias úteis das 9h às 21h ou procure sua agência. Reclamações, cancelamentos e informações gerais, ligue para o SAC: 0800 728 0728, todos os dias, 24 horas por dia. Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, de posse do protocolo, contate a Ouvidoria: 0800 570 0011, em dias úteis, das 9h às 18h. Deficiente auditivo/fala: 0800 722 1722, todos os dias, 24 horas por dia.



Número da proposta de crédito aprovada:



Lista de Documentos Comprador

- ☐ Formulário: Dados do(s) Comprador(es) Pessoa Física.
- ☐ Formulário: Informações para o Seguro.
- ☐ Comprovante de Estado Civil.

Situações especiais:

Se desejar utilizar o **FGTS** (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), primeiro veja no Guia Explicativo se você se enquadra nas regras de utilização. A documentação abaixo deve ser enviada por todos os compradores que desejarem utilizar o fundo.

- ☐ Formulário: autorização para Movimentação de Conta Vinculada ao FGTS.
- ☐ Formulário: opção de Compra e Venda do Imóvel.
- ☐ Extrato Atualizado do FGTS (emitido nas agências da Caixa Econômica Federal, deve ser datado e carimbado) - Original.
- ☐ Comprovante de Residência Atualizado (de, no máximo, 3 meses) - Cópia simples.
- ☐ Comprovante de Residência Antigo (de, no mínimo, 1 ano) - Cópia simples.
- ☐ Carteira de Trabalho (CTPS) - Cópia simples.
- ☐ Declaração do Imposto de Renda (IR) do último exercício - Cópia simples.
- ☐ Para quem é casado ou convive em União Estável: declaração do Imposto de Renda (IR) do cônjuge ou convivente - Cópia simples.

Se for representado por uma **Procuração**, envie:

- ☐ Procuração com poderes especiais para compra do imóvel válida ou com até 1 ano de sua emissão - Cópia simples.

Se for **produtor rural** ou **possuir funcionários registrados em seu nome**, envie:

- ☐ Certidão Negativa de Débitos do INSS (Instituto Nacional de Seguro Social) - Cópia simples.

Em caso de dúvida, consulte o Guia Explicativo.



Lista de Documentos

Vendedor(es) Pessoa Física

- ☐ Formulário: Dados do(s) Vendedor(es) Pessoa Física.
- ☐ Comprovante de estado civil.

Situações especiais:

Se for representado por uma **Procuração**, envie:

- ☐ Procuração com poderes especiais para venda do imóvel e outros poderes específicos válida ou com até 1 ano de sua emissão - Cópia simples.

Se for **produtor rural** ou **possuir funcionários registrados em seu nome**, envie:

- ☐ Certidão Negativa de Débitos do INSS (Instituto Nacional de Seguro Social) - Cópia simples.

Se a venda do imóvel for de **pais para filho(a)**, envie:

- ☐ Declaração de Existência ou Inexistência de Herdeiros - Modelo preenchido a próprio punho.

Se o vendedor for **Espólio** (conjunto de bens de pessoa falecida), **Interdito** (aquele que, por determinação legal, não possui capacidade civil) ou **menor de 18 anos**, envie:

- ☐ Alvará judicial dentro da validade ou com até 1 ano da data de sua emissão - Cópia simples.



Lista de Documentos

Vendedor(es) Pessoa Jurídica

- ☐ Formulário: Dados do(s) Vendedor(es) Pessoa Jurídica.
- ☐ Certidão Negativa de Débito (CND) - Cópia simples.
- ☐ Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais (CCN) - Cópia simples.

Situações especiais:

Se for representado por uma **Procuração**, envie:

- ☐ Procuração com poderes especiais para venda do imóvel **e com outros poderes específicos** válida ou com até 1 ano de sua emissão - Cópia simples.

Se a empresa for uma **Sociedade Anônima (S.A.)**, envie:

- ☐ Estatuto Social da Empresa com as últimas alterações ou consolidações - Cópia simples.
- ☐ Ata de Eleição da Atual Diretoria - Cópia simples.

Se a empresa for uma **Sociedade Ltda. ou Microempresa (ME)**, envie:

- ☐ Contrato Social com alterações ou consolidações com o carimbo de registro na Junta Comercial - Cópia simples.

Se a empresa for uma **Empresa Individual**, envie:

- ☐ Declaração de Firma Mercantil Individual - Cópia simples.

Se a empresa for uma **Cooperativa**, envie:

- ☐ Estatuto Social da Empresa com as últimas alterações ou consolidações - Cópia simples.
- ☐ Ata de Eleição da Atual Diretoria - Cópia simples.

Em caso de dúvida, consulte o Guia Explicativo



Lista de Documentos Imóvel

- ☐ Matrícula do Imóvel a ser financiado, dentro da validade de 30 dias - Cópia Simples
- ☐ Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) do ano vigente - Cópia Simples

Situações especiais:

Se o imóvel estiver sob o Regime de Aforamento (essa informação consta na Matrícula do Imóvel), enviar:

- ☐ Comprovante de Pagamento do Laudêmio - Cópia simples.
- ☐ Certidão Autorizativa de Transferência (caso o proprietário do imóvel seja a União) - Cópia simples.
- ☐ Autorização para Transferência do Domínio Útil (caso o proprietário seja a família imperial, igrejas, prefeituras ou outros) - Cópia simples.

Se o imóvel estiver localizado no Paraná, enviar:

- ☐ Certidão de Feitos Ajuizados (Ações Cíveis e Executivos Fiscais) do(s) Vendedor(es) - Cópia simples.
- ☐ Certidão da Justiça Federal do(s) Vendedor(es) - Cópia simples.
- ☐ Certidão da Justiça do Trabalho do(s) Vendedor(es) - Cópia simples.

Verifique com o cartório da região em que o imóvel está localizado quais são os documentos específicos solicitados.

Importante: certidões enviadas ao Itaú que não foram solicitadas serão descartadas.

Na etapa de "Assinatura e Registro do Contrato", o cartório de registro de imóveis em que o imóvel está matriculado poderá solicitar alguns documentos adicionais. Abaixo você pode conferir os documentos solicitados em algumas regiões. Assim, enquanto analisamos a sua documentação, você pode providenciar esses documentos, **que não precisam ser enviados ao Itaú, mas apenas ao Cartório de Registro de Imóveis**

Rio de Janeiro: documentos dos vendedores e imóvel.

- ☐ Certidão de Distribuidores Cíveis, inclusive Interdição, Tutela e Curatela - Cópia simples.
- ☐ Certidão de Executivos Fiscais - Cópia simples.
- ☐ Certidão da Justiça Federal - Cópia simples.
- ☐ Certidão de Situação Fiscal - Cópia simples.

Brasília: documentos dos compradores e vendedores.

- ☐ Certidão de Feitos Ajuizados (ações cíveis e executivos fiscais) - Cópia simples.
- ☐ Certidão da Justiça Federal - Cópia simples.
- ☐ Certidão da Justiça do Trabalho - Cópia simples.

Santa Catarina:

- ☐ Declaração de Intermediação do Corretor.

Em caso de dúvida, consulte o Guia Explicativo



Formulários

Dados do Comprador

página
1/2

Informe o seu e-mail e receba informações do andamento do seu processo. Se tiver dúvidas no preenchimento dos formulários, consulte o Guia Explicativo.

Dados do 1º Comprador

Nome Completo:			
Data de Nascimento:	Nacionalidade:	Cidade de Nascimento:	Estado de Nascimento:
Sexo: () Feminino () Masculino	CPF:	Profissão, principal ocupação ou atividade:	
Tipo de Documento: () RG () RNE () OAB () CRM () CREA	Número do Documento:	Data de Expedição:	Órgão Expedidor: UF:
Estado Civil: () Solteiro(a) () Casado(a) () Viúvo(a) () Divorciado(a) () Separado(a) Judicialmente () Desquitado(a)		Campo obrigatório para quem não é Casado : Vive em União Estável? () Sim () Não	
Nome do Pai:			
Patrimônio*: Quantidade de Imóveis: _____ Valor Total (R\$): _____ Quantidade de Veículos: _____ Valor Total (R\$): _____ *Se este campo não for preenchido, será considerado que não existe patrimônio.		Renda Mensal: () Sem Renda () R\$ 2.000,01 a R\$ 6.000,00 () R\$ 1,00 a R\$ 499,00. () Acima de R\$ 6.000,01 () R\$ 500,00 a R\$ 2.000,00	
E-mail:	Tel. Residencial: ()	Tel. Comercial: ()	Tel. Celular: ()
Endereço:			Número: Complemento:
Bairro:	Cidade:	Estado:	CEP:
Local de entrega de Correspondência: () Residência () Outro endereço. Preencher nos campos abaixo.			
Endereço:			Número: Complemento:
Bairro:	Cidade:	Estado:	CEP:

Dados do 2º Comprador

Estes campos abaixo devem ser preenchidos caso outra pessoa vá compor renda com você para pagamento do financiamento ou caso você seja casado(a) ou conviva em União Estável.

Nome Completo:			
Data de Nascimento:	Nacionalidade:	Cidade de Nascimento:	Estado de Nascimento:
Sexo: () Feminino () Masculino	CPF:	Profissão, principal ocupação ou atividade:	
Tipo de Documento: () RG () RNE () OAB () CRM () CREA	Número do Documento:	Data de Expedição:	Órgão Expedidor: UF:
Estado Civil: () Solteiro(a) () Casado(a) () Viúvo(a) () Divorciado(a) () Separado(a) Judicialmente () Desquitado(a)		Campo obrigatório para quem não é Casado : Vive em União Estável? () Sim () Não	
Nome do Pai:			
Patrimônio*: Quantidade de Imóveis: _____ Valor Total (R\$): _____ Quantidade de Veículos: _____ Valor Total (R\$): _____ *Se este campo não for preenchido, será considerado que não existe patrimônio.		Renda Mensal: () Sem Renda () R\$ 2.000,01 a R\$ 6.000,00 () R\$ 1,00 a R\$ 499,00. () Acima de R\$ 6.000,01 () R\$ 500,00 a R\$ 2.000,00	
E-mail:	Tel. Residencial: ()	Tel. Comercial: ()	Tel. Celular: ()
Endereço:			Número: Complemento:
Bairro:	Cidade:	Estado:	CEP:
Local de entrega de Correspondência: () Residência () Outro endereço. Preencher nos campos abaixo.			
Endereço:			Número: Complemento:
Bairro:	Cidade:	Estado:	CEP:



Formulários

Dados do Comprador

página
2/2

Procurador

O 1º Comprador será representado por uma Procuração? ☐ Sim ☐ Não
O 2º Comprador será representado por uma Procuração? ☐ Sim ☐ Não

Declaração dos Compradores - INSS

Sou empregador, trabalhador autônomo ou produtor rural e mantenho funcionários registrados a meu serviço:

1º Comprador: ☐ Sim ☐ Não

2º Comprador: ☐ Sim ☐ Não

Percentual de Aquisição do Imóvel

Informe o percentual de aquisição do imóvel para cada um dos compradores: 1º Comprador: % 2º Comprador: %

Importante: para compradores casados sob o regime de comunhão parcial ou universal de bens, será considerado automaticamente o percentual de 50% do imóvel para cada um. Para percentuais diferentes, deverá ser apresentada documentação adicional.

Dados do financiamento

Preencha os campos a seguir, respeitando o limite de crédito aprovado, informado na carta de crédito.

Valor do imóvel	R\$ _____
Valor de entrada, pago com Recursos Próprios	R\$ _____
Valor de entrada, pago com FGTS	R\$ _____
Valor que será financiado	R\$ _____
Prazo do financiamento	_____ meses

Dados da conta-corrente do Comprador para Débito das Prestações

Nº da agência do Itaú: _____ Nº da conta-corrente do Itaú: _____

Gastos com Cartório e Imposto

Você poderá incluir no financiamento os gastos com cartório e Imposto ITBI que somam até 5% do valor de avaliação do imóvel. Primeiro você irá pagar os custos do cartório e recolher o imposto e após o registro do contrato receberá o reembolso desses valores em sua conta.

Deseja incluir essas despesas no financiamento?

☐ Sim. Informe o percentual: ____%. ☐ Não

Importante: para imóveis sob **Regime de Aforamento** (essa informação consta na matrícula do imóvel) há mais custos. Por isso, é possível incluir no financiamento até 10% do valor de avaliação do imóvel, sujeito a análise e aprovação de crédito. Se esse for o caso do seu imóvel, entre em contato com o seu gerente ou consultor imobiliário.

Tarifa de Avaliação de Bens Recebidos em Garantia*

Escolha como realizar o pagamento dessa tarifa:

☐ Incorporar ao financiamento. Nessa opção, o valor será diluído nas suas parcelas para não comprometer o seu orçamento.

☐ Débito em conta-corrente, após a avaliação do imóvel. Nesse caso, sinalize qual será a conta-corrente utilizada:

☐ Mesma conta de débito da prestação

☐ Outra. Preencha os campos abaixo.

Nº da agência do Itaú: _____ Nº da conta-corrente do Itaú: _____

*O valor vigente da tarifa pode ser consultado na tabela de tarifas bancárias disponível em www.itaubr.com.br ou em qualquer agência do Itaú e deverá ser pago por você independentemente da conclusão do processo de financiamento e do registro do contrato.

Declaração

Declaro, sob as penas da Lei, que as informações fornecidas acima expressam a realidade e podem ser comprovadas por documentação hábil, caso assim solicitado, principalmente no que se refere ao meu estado civil. Declaro ainda que as informações contidas na minha Certidão de Casamento permanecem válidas e inalteradas (quando for o caso).

Local/Data

Assinatura do 1º Comprador

Assinatura do 2º Comprador



Formulários

Informações para o Seguro

página
1/2

Este formulário será utilizado pela Seguradora para avaliar as condições de saúde dos compradores e viabilizar a contratação do seguro obrigatório para o financiamento imobiliário.

Importante: este formulário precisa ser preenchido apenas com as informações dos compradores que irão compor renda no financiamento imobiliário.

Assinale a Seguradora de sua preferência:

() Itaú Seguros S.A. - Apólice 1.68.4000063

() Tokio Marine - Apólice 5.68.100051

Dados do 1º Comprador

Nome:

CPF:

Altura:

Peso:

Data do Nascimento:

Dados do 2º Comprador

Nome:

CPF:

Altura:

Peso:

Data do Nascimento:

Você está aposentado(a) por invalidez?

1º Comprador () Sim () Não

2º Comprador () Sim () Não

Abaixo você deve responder com **SIM** ou **NÃO** para os problemas de saúde que você já teve ou tem até hoje.

Caso responda **SIM** a alguma das doenças, as demais colunas também devem ser respondidas.

	1º Comprador			2º Comprador		
	Tem ou teve a doença? (sim/não)	Utiliza remédio para controle ou tratamento?	Realiza acompanhamento médico periódico ou tratamento regular?	Tem ou teve a doença? (sim/não)	Utiliza remédio para controle ou tratamento?	Realiza acompanhamento médico periódico ou tratamento regular?
Leucemia						
Outras doenças do sangue						
Câncer nos últimos 5 anos com quimio/radioterapia						
Câncer nos últimos 5 anos sem quimio/radioterapia						
HIV (Síndrome da Imunodeficiência Adquirida)						
Hepatite C						
Doenças cardíacas (ex.: infarto, angina, arritmia)						
Depressão e transtornos mentais ou neurológicos						
Retirada de órgãos						
Hipertensão arterial*						
Doenças respiratórias (ex.: tuberculose, asma, bronquite)						
Diabetes*						
Colesterol*						

(*) Valor superior aos padrões médicos de referência vigentes, apresentados em diagnósticos médicos.



A aceitação deste seguro estará sujeita a análise de risco. O registro deste seguro na SUSEP não implica, por parte da autarquia, incentivo ou recomendação à sua comercialização. O segurado poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de seguros no site www.susep.gov.br, por meio de seu registro na SUSEP. Este seguro é válido por prazo determinado, tendo a seguradora a faculdade de não renovar a apólice na data do vencimento, sem devolução dos prêmios pagos nos termos de apólice. O presente seguro rege-se pelas Condições Gerais, Especiais e Particulares da Apólice. As condições gerais na íntegra poderão ser consultadas no site www.itaú.com.br > Produtos > Créditos e Financiamentos > Imóveis. Ouvidoria Corporativa Itaú: 0800 728 0728.

Declaração do(s) Comprador(es)

Declaro para todos os fins e efeitos:

- a) Que as informações preenchidas por mim (ou nós), manual ou eletronicamente, são completas e verídicas;
- b) Estar ciente que, de acordo com art. 766 do Código Civil Brasileiro, se tiver prestado informações incorretas ou omitido circunstâncias que possam influir na aceitação desta Proposta de Adesão ou do prêmio, perderei o direito ao valor do seguro e à devolução dos prêmios pagos;**
- c) Concordo que as declarações que prestei passem a fazer parte integrante do contrato de seguro a ser celebrado com a Seguradora, ficando a mesma autorizada a utilizá-las em qualquer época, no amparo e na defesa de seus direitos, sem que tal autorização implique ofensa ao sigilo profissional;
- d) Autorizo qualquer profissional de medicina nomeado pela Seguradora a obter de mim ou de meus médicos, por intermédio de contatos telefônicos ou pessoais, qualquer informação sobre minha saúde com objetivo de favorecer a avaliação técnica relacionada à análise de aceitação para inclusão de minha proposta de financiamento no Seguro Habitacional e a análise e liquidação de sinistros.

Declaro, ainda, que:

- a) Tive acesso ao Guia Explicativo em que pude ter ciência do resumo das Condições da Apólice de Seguro Habitacional - Cobertura Compreensiva, de todas as garantias, hipóteses de cobertura e riscos excluídos do Seguro, e sobre elas não tenho qualquer dúvida ou ressalva;
- b) Estou ciente que a Seguradora terá o prazo de 15 dias, da data do recebimento desta Proposta de Adesão, para aceitação ou recusa;
- c) Aprovada a proposta pela Seguradora, tenho ciência que a cobertura dos seguros vigorará conforme definido no item "Início de Vigência" definido nas Condições Gerais;
- d) Em caso de recusa pela Seguradora escolhida acima por mim, autorizo que esta Proposta seja encaminhada para análise da outra Seguradora que, a partir do seu recebimento, terá o prazo de 15 dias para sua aceitação ou recusa.

Data _____ / _____ / _____

Data _____ / _____ / _____

Nome do 1º Comprador

Nome do 2º Comprador

Assinatura do 1º Comprador

Assinatura do 2º Comprador



Se tiver dúvidas no preenchimento dos formulários, Consulte o Guia Explicativo. **Importante:** este formulário deve ser preenchido por todos os proprietários que constam na matrícula do imóvel. Se necessário, utilize mais cópias.

Dados do 1º Vendedor

Nome Completo:				
Sexo: () Feminino () Masculino	Data de Nascimento:	Nacionalidade:	CPF:	
Tipo de Documento: () RG () RNE () OAB () CRM () CREA	Número do Documento:	Data de Expedição:	Órgão Expedidor:	UF:
Profissão, principal ocupação ou atividade:				
Estado Civil: () Solteiro(a) () Casado(a) () Viúvo(a) () Divorciado(a) () Separado(a) Judicialmente () Desquitado(a)			Preencha este campo caso o Estado Civil seja diferente de Casado: Vive em União Estável? () Sim () Não	
E-mail:	Tel. Residencial: ()	Tel. Comercial: ()	Tel. Celular: ()	
Endereço Residencial:			Número:	Complemento:
Bairro:	Cidade:	Estado:	CEP:	
Nome do Cônjuge/Convivente:				
Sexo: () Feminino () Masculino	Data de Nascimento:	Nacionalidade:	CPF:	
Tipo de Documento: () RG () RNE () OAB () CRM () CREA	Número do Documento:	Data de Expedição:	Órgão Expedidor:	UF:
Profissão, principal ocupação ou atividade:				

Dados do 2º Vendedor

Nome Completo:				
Sexo: () Feminino () Masculino	Data de Nascimento:	Nacionalidade:	CPF:	
Tipo de Documento: () RG () RNE () OAB () CRM () CREA	Número do Documento:	Data de Expedição:	Órgão Expedidor:	UF:
Profissão, principal ocupação ou atividade:				
Estado Civil: () Solteiro(a) () Casado(a) () Viúvo(a) () Divorciado(a) () Separado(a) Judicialmente () Desquitado(a)			Campo obrigatório para quem não é casado : Vive em União Estável? () Sim () Não	
E-mail:	Tel. Residencial: ()	Tel. Comercial: ()	Tel. Celular: ()	
Endereço Residencial:			Número:	Complemento:
Bairro:	Cidade:	Estado:	CEP:	
Nome do Cônjuge/Convivente:				
Sexo: () Feminino () Masculino	Data de Nascimento:	Nacionalidade:	CPF:	
Tipo de Documento: () RG () RNE () OAB () CRM () CREA	Número do Documento:	Data de Expedição:	Órgão Expedidor:	UF:
Profissão, principal ocupação ou atividade:				

Procurador:

O 1º Vendedor será representado por Procuração? () Sim () Não
O 2º Vendedor será representado por Procuração? () Sim () Não

**Dados da conta-corrente para Pagamento ao(s) Vendedor(es) do Imóvel**

Preencha os campos abaixo com os dados da conta-corrente dos vendedores. Essa informação será utilizada para pagamento da venda do imóvel.

Veja como preencher:

- **Vendedores com o mesmo número de conta:** informe os dados em apenas uma linha, com o nome do primeiro titular da conta, e preencha 100% no campo do valor a receber.
- **Vendedores com número de contas diferentes:** preencha os dados em cada linha e o valor da porcentagem a ser depositado em cada conta.
- **Procurador do Vendedor:** caso o procurador esteja autorizado a receber o depósito, preencha com os dados da conta-corrente dele.

Nome do Vendedor do Imóvel	Número do CPF	Banco nº	Agência nº	Conta nº	% do Valor a Receber

Declaração dos vendedores - INSS

Sou empregador, trabalhador autônomo ou produtor rural e mantenho funcionários registrados a meu serviço:

- 1º Vendedor () Sim () Não Cônjuge/Convivente 1º Vendedor () Sim () Não
- 2º Vendedor () Sim () Não Cônjuge/Convivente 2º Vendedor () Sim () Não

Venda do imóvel de pais para filho(a)

A venda deste imóvel será para um dos herdeiros legais (filho, neto, nora, etc.) do:

- 1º Vendedor () Sim () Não
- 2º Vendedor () Sim () Não

Espólio, Interdito ou menor de 18 anos

O vendedor trata-se de Espólio (pessoa falecida, cujo bem ainda não foi partilhado), Interdito (aquele que, por determinação legal, não responde por seus atos) ou menor de 18 anos?

- 1º Vendedor () Sim () Não
- 2º Vendedor () Sim () Não

Dados do Imóvel

Endereço:	Número:	Complemento:
Bairro:	Cidade:	Estado:
CEP:		
Há vaga de garagem, depósito, edículas ou outros anexos ao imóvel? () Sim () Não		

Caso o imóvel esteja financiado com outro banco, preencha:

Nome do Banco:	Você autoriza o Itaú a buscar com o outro banco as informações necessárias para emitir o seu contrato de financiamento? () Sim () Não	
Nome do Responsável no Banco:	E-mail:	Tel. de Contato: ()

Declaração

Declaro, sob as penas da Lei, que as informações fornecidas acima expressam a realidade e podem ser comprovadas por documentação hábil, caso assim solicitado, principalmente no que se refere ao meu estado civil. Declaro ainda que as informações contidas na minha Certidão de Casamento permanecem válidas e inalteradas (quando for o caso).

Local e Data

Ass. do 1º Vendedor

Ass. do 2º Vendedor



Se tiver dúvidas no preenchimento dos formulários, consulte o Guia Explicativo. **Importante:** este formulário deve ser preenchido com os dados dos atuais vendedores e assinado pelos respectivos representantes ou procuradores. Se necessário, utilize mais cópias.

Dados do Vendedor

Razão Social:			CNPJ:	
Endereço da Matriz:			Número:	Complemento:
Bairro:	Cidade:	Estado:	CEP:	
Tel. de Contato 1: ()		Tel. de Contato 2: ()		Data da última alteração social ou estatutária:

Representantes da Empresa

Preencha os campos abaixo dos representantes que serão responsáveis pela assinatura do contrato de financiamento.

Nome:	CPF:	RG:	Órgão Expedidor:	UF
Nome:	CPF:	RG:	Órgão Expedidor:	UF
Nome:	CPF:	RG:	Órgão Expedidor:	UF

Procurador:

Os Representantes serão representados por Procuração? () Sim () Não

Dados da conta-corrente para Pagamento ao(s) Vendedor(es) do Imóvel

Preencha os campos abaixo com os dados do(s) representante(s) ou procurador(es) do imóvel que irão receber o pagamento da venda do imóvel, o valor será creditado em conta-corrente. Se essa informação estiver errada ou incompleta, não será possível efetuar o depósito.

Nome do Representante/Procurador	Número do CPF	Banco nº	Agência nº	Conta nº	% do Valor a Receber

Atenção: somente será possível liberar o recurso do financiamento em conta poupança se ela for do Banco Itaú.

Veja como preencher:

- **Vendedores com o mesmo número de conta:** preencha os dados em apenas uma linha, com o nome do primeiro titular da conta e com 100% do valor a receber.
- **Vendedores com número de contas diferentes:** preencha os dados em cada linha e o valor de porcentagem a ser depositado em cada conta.
- **Procurador do Vendedor:** caso o procurador esteja autorizado a receber o pagamento, preencha com os dados da conta-corrente dele.

Dados do Imóvel

Endereço do Imóvel:			Número:	Complemento:
Bairro:	Cidade:	Estado:	CEP:	
O imóvel financiado possui vaga de garagem, depósito, edículas ou outros anexos ao imóvel? () Sim () Não				

Caso o imóvel esteja financiado com outro banco, preencha:

Nome do Banco:	Você autoriza o Itaú a buscar informações com o banco mencionado sobre o valor devido para a liberação da garantia sobre o imóvel? () Sim () Não		
Nome do Responsável do Banco:	E-mail:	Tel. de Contato: ()	

Declaração

Declaro, sob as penas da Lei, que as informações fornecidas acima expressam a realidade e podem ser comprovadas por documentação hábil, caso assim solicitado.

Local e Data

Ass. do 1º Representante/Procurador

Ass. do 2º Representante/Procurador

Ass. do 3º Representante/Procurador



Formulários

Autorização para Movimentação de Conta Vinculada ao FGTS - Aquisição de Moradia

página
1/1

Se tiver dúvidas no preenchimento dos formulários, consulte o Guia Explicativo. **Importante:** este formulário deve ser preenchido por quem utilizará o FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço). Utilize uma via para cada comprador que utilizará o recurso.

Eu, _____, nascido(a) em ____/____/____, portador(a) do
CPF nº _____, PIS/PASEP nº _____, autorizo o Itaú a efetuar o saque dos meus recursos no FGTS referente à(s)
seguinte(s) conta(s) vinculada(s) e no(s) seguinte(s) valor(es):

	Nº Conta FGTS/Cód. Empregado	Cód. Empregador/Cód. Estabelec. (Cód. Empresa)	Utilização do FMP (Fundo Mútuo de Privatização) ¹ . Responda com SIM ou NÃO.	Valor do saque (R\$)
1				
2				
3				
4				
5				
1. Informe se algum dia você aplicou os valores do seu FGTS em Fundo Mútuo de Privatização (FMP), como ações da Petrobras ou da Vale.				TOTAL

Declarações do titular da conta vinculada do FGTS

DECLARO, sob as penas da Lei, que:

1. O imóvel objeto desta operação, situado na _____, destinar-se-á à minha residência e localiza-se no município onde comprovadamente exerço minha ocupação principal ou no município onde comprovo residir, na forma estabelecida no "Manual do FGTS – Utilização na Moradia Própria", incluindo-se em ambos os casos os municípios limítrofes e os integrantes da mesma região metropolitana.

2. Dentre as situações mencionadas em 2.1 e 2.2, enquadro-me na situação _____ (preencher com os números 2.1 ou 2.2)

2.1 Não sou:

- a) detentor de financiamento para aquisição ou construção de imóvel residencial, ativo, concedido no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) em qualquer parte do País; e
- b) proprietário, promitente comprador, usufrutuário ou cessionário de imóvel(eis), residencial(ais), concluído(s) ou em construção, localizado(s) no município onde exerço minha ocupação principal ou no município da minha residência, incluindo-se em ambos os casos os municípios limítrofes e os integrantes da mesma região metropolitana;

2.2 Não sou proprietário, usufrutuário, promitente comprador ou cessionário de imóvel(eis) residencial(ais), concluído(s) ou em construção, localizado(s) em qualquer parte do País, independentemente de ter(em) sido adquirido(s) com financiamento que se encontre(m) ativo(s) ou quitado(s).

3. Quanto à titularidade de outro financiamento firmado nas condições do Sistema Financeiro da Habitação (SFH), marcar uma das opções abaixo:

- ☐ Nunca fui mutuário do SFH;
- ☐ Já fui mutuário do SFH, e o contrato de financiamento já se encontra encerrado;
- ☐ Já fui mutuário do SFH, tendo transferido a dívida do financiamento para quem efetuei a venda do imóvel.

4. Estou ciente e concordo:

a) com as condições ajustadas e as exigências relativas à utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, para aquisição de imóvel concluído ou em construção, na forma apresentada pelo Agente Financeiro e estabelecida no "Manual do FGTS – Utilização na Moradia Própria", disponível na internet, no endereço www.caixa.gov.br; e

b) em apresentar outros documentos que o Agente Financeiro julgar necessários à comprovação das declarações por mim prestadas.

5. Quanto à Declaração do Imposto de Renda (marcar com um x):

- ☐ A cópia apresentada é fiel ao original da última declaração entregue à Receita Federal;
- ☐ Estou isento pela Receita Federal de apresentação da Declaração de Imposto de Renda.

6. Estou suficientemente esclarecido de que eventual falsidade nestas declarações, as quais são essenciais à movimentação da(s) conta(s) vinculada(s) do FGTS, configura crime previsto no Código Penal Brasileiro, ensejando o pedido pelo FGTS de abertura do competente INQUÉRITO POLICIAL à Polícia Federal, responsabilizando-me a devolver ao Fundo os valores Sacados indevidamente acrescidos de correção monetária e juros devidos, e sujeitando-me às sanções civis, administrativas e criminais previstas em Lei.

Local/Data

Assinatura do Titular da(s) Conta(s) Vinculada(s)



Este formulário só deve ser preenchido por quem utilizará o FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço). No caso de haver mais de dois vendedores, utilize a quantidade de vias necessárias para o preenchimento de cada um. Se você preencheu online os demais formulários, o único campo que ainda precisará ser preenchido é o do procurador (se houver).

Dados do 1º Vendedor Pessoa Física

Nome Completo:				
Sexo: () Feminino () Masculino	Data de Nascimento:	Nacionalidade:	CPF:	
Tipo de Documento: () RG () RNE () OAB () CRM () CREA	Número do Documento:	Data de Expedição:	Órgão Expedidor:	UF:
Profissão, principal ocupação ou atividade:				
Estado Civil: () Solteiro(a) () Casado(a) () Viúvo(a) () Divorciado(a) () Separado(a) Judicialmente () Desquitado(a)			Preencha este campo caso o Estado Civil seja diferente de Casado: Vive em União Estável? () Sim () Não	
Nome do Cônjuge/Convivente:				
Sexo: () Feminino () Masculino	Data de Nascimento:	Nacionalidade:	CPF:	

Dados do 2º Vendedor Pessoa Física

Nome Completo:				
Sexo: () Feminino () Masculino	Data de Nascimento:	Nacionalidade:	CPF:	
Tipo de Documento: () RG () RNE () OAB () CRM () CREA	Número do Documento:	Data de Expedição:	Órgão Expedidor:	UF:
Profissão, principal ocupação ou atividade:				
Estado Civil: () Solteiro(a) () Casado(a) () Viúvo(a) () Divorciado(a) () Separado(a) Judicialmente () Desquitado(a)			Preencha este campo caso o Estado Civil seja diferente de Casado: Vive em União Estável? () Sim () Não	
Nome do Cônjuge/Convivente:				
Sexo: () Feminino () Masculino	Data de Nascimento:	Nacionalidade:	CPF:	

Dados do 1º Vendedor Pessoa Jurídica

Razão Social:		CNPJ:	
Endereço da Matriz:		Número:	Complemento:
Bairro:	Cidade:	Estado:	CEP:

Dados do 2º Vendedor Pessoa Jurídica

Razão Social:		CNPJ:	
Endereço da Matriz:		Número:	Complemento:
Bairro:	Cidade:	Estado:	CEP:

Dados do Procurador dos Vendedores (Pessoa Física ou Pessoa Jurídica)

Se houver mais de um procurador, utilize o número de cópias necessárias.

Nome Completo:				
Sexo: () Feminino () Masculino	Data de Nascimento:	Nacionalidade:	CPF:	
Tipo de Documento: () RG () RNE () OAB () CRM () CREA	Número do Documento:	Data de Expedição:	Órgão Expedidor:	UF:
Profissão, principal ocupação ou atividade:				
Estado Civil: () Solteiro(a) () Casado(a) () Viúvo(a) () Divorciado(a) () Separado(a) Judicialmente () Desquitado(a)			Preencha este campo caso o Estado Civil seja diferente de Casado: Vive em União Estável? () Sim () Não	

Procuração lavrada às fls. _____ do livro _____ no Cartório _____ e subestabelecimento lavrado às fls. _____ do livro _____ no Cartório _____.



Dados do 1º Comprador

Nome Completo:				
Sexo: () Feminino () Masculino	Data de Nascimento:	Nacionalidade:	CPF:	
Tipo de Documento: () RG () RNE () OAB () CRM () CREA	Número do Documento:	Data de Expedição:	Órgão Expedidor:	UF:
Profissão, principal ocupação ou atividade:				
Estado Civil: () Solteiro(a) () Casado(a) () Viúvo(a) () Divorciado(a) () Separado(a) Judicialmente () Desquitado(a)			Preencha este campo caso o Estado Civil seja diferente de Casado: Vive em União Estável? () Sim () Não	
Nome do Cônjuge/Convivente:				
Sexo: () Feminino () Masculino	Data de Nascimento:	Nacionalidade:	CPF:	

Dados do 2º Comprador

Nome Completo:				
Sexo: () Feminino () Masculino	Data de Nascimento:	Nacionalidade:	CPF:	
Tipo de Documento: () RG () RNE () OAB () CRM () CREA	Número do Documento:	Data de Expedição:	Órgão Expedidor:	UF:
Profissão, principal ocupação ou atividade:				
Estado Civil: () Solteiro(a) () Casado(a) () Viúvo(a) () Divorciado(a) () Separado(a) Judicialmente () Desquitado(a)			Preencha este campo caso o Estado Civil seja diferente de Casado: Vive em União Estável? () Sim () Não	
Nome do Cônjuge/Convivente:				
Sexo: () Feminino () Masculino	Data de Nascimento:	Nacionalidade:	CPF:	

Dados do Procurador do(s) Comprador(es)

Nome Completo:				
Sexo: () Feminino () Masculino	Data de Nascimento:	Nacionalidade:	CPF:	
Tipo de Documento: () RG () RNE () OAB () CRM () CREA	Número do Documento:	Data de Expedição:	Órgão Expedidor:	UF:
Profissão, principal ocupação ou atividade:				
Estado Civil: () Solteiro(a) () Casado(a) () Viúvo(a) () Divorciado(a) () Separado(a) Judicialmente () Desquitado(a)			Preencha este campo caso o Estado Civil seja diferente de Casado: Vive em União Estável? () Sim () Não	
Procuração lavrada às fls. _____ do livro _____ no Cartório _____ e subestabelecimento lavrado às fls. _____ do livro _____ no Cartório _____.				

Dados do Imóvel

Endereço:	Número:	Complemento:
Bairro:	Cidade:	Estado:
CEP:		
Há vaga de garagem, depósito, edículas ou outros anexos ao imóvel? () Sim () Não		

Valores em Reais (R\$):

Preço do imóvel	R\$ _____
Valor a ser pago com recursos próprios	R\$ _____
Valor a ser pago com FGTS	R\$ _____
Valor a ser pago com financiamento	R\$ _____

Declaração

Declaramos, neste ato, ter conhecimento de que os recursos a serem pagos pelo Itaú serão creditados em sua conta-corrente somente após a apresentação do contrato registrado no competente Registro de Imóveis. O presente instrumento retifica e ratifica os demais instrumentos firmados entre as partes, relativos ao imóvel acima descrito.

Local/Data

Assinatura do
1º comprador/ProcuradorAssinatura do
2º Comprador/ProcuradorAssinatura do
1º Vendedor/ProcuradorAssinatura do
2º Vendedor/Procurador